اطلاعات
سه شنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۴ ۱۶ شوال ۱۴۴۶
۱۵ آوریل ۲۰۲۵ سال نودونهم * شماره ۲۸۹۲۳
ettelaat.com ettelaatonline

وقتی مسکن سهمیه‌بندی می‌شود

زندگی متری!

فروش متری مسکن با روش‌های نوین آغاز شده است، اما برخی اقتصاددانان، اجرای این طرح را صرفا تلاشی آشکار از سوی مافیای مسکن برای خروج از رکود موجود در این بازار می‌دانند.

زهره گردان
گزارشگر

گزارش اجتماعی

اخیرا رئیس شرکت سرمایه‌گذاری مسکن در نشستی با اصحاب رسانه از فروش متری مسکن با روش‌های نوین خبر داده و گفته است که با روش‌های جدید مالی مانند فروش متری و توکنایز کردن (تبدیل دارایی‌ها به واحدهای دیجیتال)، ساخت و ساز مسکن را تسهیل خواهیم کرد.

به گفته وی، ایراد فقهی فروش متری که از سوی شورای فقهی بورس گرفته شده بود نیز برطرف شده است و افراد می‌توانند به صورت متری ملک بخرند، این در حالی است که حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران هشدار داده که سکوهای فروش متری مسکن، غیرقانونی است و شهروندان نباید فریب کلاهبردارانی را بخورند که در حوزه فروش مسکن از هر شگردی به منظور سوءاستفاده از شهروندان بهره می‌برند.

داستان فروش متری مسکن چیست و آیا اجرای این طرح، راهی به سوی نجات از تورم بازار مسکن خواهد بود یا ورود به یک بحران جدید؟

مالکیت به متر

در حال حاضر، فروش متری ملک به سه روش انجام می‌شود: فروش متری مسکن توسط سازندگان، فروش متری مسکن در پلتفرم‌های اینترنتی و فروش متری مسکن در بورس.

به گفته حامیان این طرح، فروش متری مسکن، راهکاری برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن با پول کم محسوب می‌شود. آن‌ها می‌گویند که شما می‌توانید با پول یک متر یا حتی کمتر، وارد بازار مسکن شوید و در آن سرمایه‌گذاری کنید. علاوه بر آن در این روش، قدرت نقدشوندگی بیشتر است.

با توجه به این که برای خرید یک متر از یک ملک به سرمایه زیادی نیاز نیست، شما سریع‌تر می‌توانید سرمایه‌گذاری خود را به پول نقد تبدیل کنید و با این روش نه تنها از بازار مسکن جا نمی‌مانید، بلکه سود جذاب آن را هم به دست می‌آورید اما آیا در عمل، خرید ملک به این صورت، شدنی است؟

حسین راغفر، استاد اقتصاد و عضو هیأت علمی دانشگاه الزهرا در واکاوی موضوع می‌گوید: اجرای این طرح صرفا تلاشی آشکار از سوی مافیای مسکن برای خروج از رکود موجود در این بازار است و در عمل شدنی نیست.

متولیان این طرح ادعا می‌کنند که سرمایه‌های کوچک مردم از طریق خرید متری مسکن، جذب بازار می‌شود. برای مثال، فرض کنید فردی سرمایه‌ای اندک دارد و قصد دارد ارزش پول خود را حفظ کند.

او می‌تواند ۱۰ متر از یک آپارتمان ۱۰۰ متری را خریداری کند، اما اینجا پرسشی مطرح می‌شود، این که مصرف‌کننده واقعی چه کسی خواهد بود؟ این طرح به دلیل مشارکت چندین نفر در مالکیت، ابهاماتی ایجاد می‌کند. به عنوان مثال، اگر پنج نفر در خرید یک واحد شراکت داشته باشند هنگام فروش، خریدار باید با تمام شرکا مذاکره کند که این فرآیند می‌تواند بسیار پیچیده باشد.

از سوی دیگر، ممکن است مالکان تصمیم بگیرند ملک را اجاره دهند و سهم اجاره هر فرد متناسب با متراژش باشد، اما اگر یکی از مالکان با اجاره دادن موافقت نکند، هم بهره‌برداری از ملک متوقف می‌شود و هم ارزش آن به مرور زمان مستهلک خواهد شد.

اجرای این طرح، با وجود چنین چالش‌هایی، بسیار پرریسک و بحران‌آفرین است و پیامدهای جدی و جبران‌ناپذیری برای اقتصاد کشور به همراه دارد. همچنین، این طرح با شعار سال که بر «سرمایه‌گذاری برای تولید» تأکید دارد، در تضاد است؛ چراکه هدف از آن تنها عرضه و فروش املاک موجود است نه تولید مسکن جدید.

بحران جهانی

راغفر، اقتصاددان برجسته ایرانی معتقد است که هم اکنون بحران مسکن به یک مسأله جهانی بدل شده است. وی می‌گوید: در کشورهای غربی به ویژه آمریکا، بسیاری از مردم قادر به خرید مسکن نیستند و موضوع اجاره، جایگزین آن شده است، با این حال اجاره نیز با چالش‌های فراوانی روبه‌روست. برخی افراد به دلیل افزایش هزینه‌های زندگی، مجبور به اقامت در خودروهای خود شده‌اند و برای مصارف عمومی نظیر نظافت و بهداشت به پارک‌ها و مراکز ورزشی مراجعه می‌کنند. دلیل اصلی این بحران هم واگذاری مسئولیت تهیه مسکن به بازار توسط دولت‌هاست. منتفعان بزرگ اقتصادی مانع از اصلاح این وضعیت می‌شوند.

در ایران نیز شرایط مشابهی وجود دارد. تخمین زده می‌شود که حدود ۲۰۰ میلیارد دلار مسکن خالی در تهران موجود است که این منابع ارزشمند ملی بدون استفاده باقی مانده‌اند. در چنین شرایطی، مافیای مسکن تنها به حفظ منافع خود فکر می‌کند و رکود در بازار مسکن با افزایش حجم خانه‌های خالی روزبه‌روز عمیق‌تر می‌شود.

پیش‌بینی بازار مسکن

راغفر، دانش‌آموخته اقتصاد از دانشگاه اسکس انگلستان پیش‌بینی می‌کند که قیمت مسکن در سال جاری افزایش خواهد یافت و رکود عمیق‌تر می‌شود. او معتقد است که افزایش نرخ دلار، کاهش تقاضا برای ساخت‌وساز را به همراه خواهد داشت و سازندگان یا باید به نیازهای واقعی مردم پاسخ دهند که شامل ساخت واحدهای کوچک و ساده است یا باید با رکودی طولانی‌تر روبه‌رو شوند.

این استاد دانشگاه توضیح می‌دهد که اقتصاد رهاشده ایران، موجب افزایش قیمت کالاهای اساسی از همان ابتدای سال شده اما این افزایش قیمت هنوز بر مصالح ساختمانی و دستمزد نیروی کار اثر نگذاشته است، قطعا بعد از ورود کالاهای مصرفی با دلار ۱۰۰ هزار تومانی، شاهد تورم جدیدی در حوزه مسکن خواهیم بود و سازندگان دیگر حاضر نمی‌شوند خانه‌های خود را به قیمت پارسال بفروشند.

وی تأکید می‌کند که با افزایش سرسام‌آور قیمت مسکن، بسیاری از مردم حتی توان اجاره مسکن را نخواهند داشت و در آینده شاهد افزایش پدیده کانکس‌نشینی خواهیم بود. ادامه این روند، سبک زندگی در کلان‌شهرها را تغییر خواهد داد و بحران مسکن را تشدید خواهد کرد، مگر آن که دولتمردان چاره‌ای اساسی برای حل مشکل بیندیشند.

قوطی‌های ۲۵ متری

راغفر، پژوهشگر حوزه فقر و رفاه اجتماعی در واکنش به ایده ساخت میکروآپارتمان‌های ۲۵ متری می‌گوید: چنین طرح‌هایی مناسب کشورهایی مانند ژاپن و کره جنوبی است که با محدودیت زمین مواجهند، اما در ایران چنین محدودیتی وجود ندارد. کشور ما پهنه گسترده‌ای دارد، فقط موضوع این است که ساخت‌وساز در تهران باید در اولویت آخر قرار گیرد و در این میان لازم است به ساختمان‌سازی در مناطقی چون حاشیه خلیج‌فارس و دریای عمان که قابلیت توسعه اقتصادی دارند توجه شود؛ البته مشروط بر انتقال صنایع آب‌بر به این مناطق.

وی معتقد است که بحران مسکن در حال حاضر، تبعات سیاسی گسترده‌ای به همراه دارد که یکی از پیامدهای آن، افزایش مهاجرت است.

در عین حال، این استاد دانشگاه اشاره می‌کند که در شرایط اقتصادی فعلی، حتی خرید مسکن‌های ۲۵ متری برای بسیاری از جوانان در تهران امکان‌پذیر نیست. با میانگین قیمت ۸۰ میلیون تومان برای هر متر مربع، یک فرد باید حدود دو میلیارد تومان سرمایه داشته باشد تا چنین آپارتمانی را خریداری کند. از طرف دیگر بر اساس استانداردها، برای هر نفر باید ۳۰ تا ۳۵ متر فضای زندگی در نظر گرفته شود، بنابراین یک واحد مناسب برای آغاز زندگی یک زوج، ۶۰ تا ۷۰ متر است.

ساخت خانه‌هایی با این متراژ شاید از طرف افراد مجرد و سالمند مورد استقبال قرار گیرد، اما قطعا با سیاست‌های تشکیل خانواده و توسعه جمعیت در تضاد است.

تکرار تجربه موفق

راغفر، استاد اقتصاد در پاسخ به پرسشی درباره راهکارهای خروج از بحران مسکن، بازگشت به قانون اساسی و تعهد دولت به تأمین سرپناه برای شهروندان را پیشنهاد می‌کند. او تأکید دارد که تجربه موفق دهه اول انقلاب می‌تواند راهگشا باشد. در آن زمان، دولت‌ها با تأمین زمین و مصالح ارزان قیمت، امکان ساخت میلیون‌ها واحد مسکونی را برای مصرف‌کنندگان فراهم کردند.

او هشدار می‌دهد که امروزه ساخت‌وسازها عمدتا با هدف سرمایه‌گذاری و سوداگری انجام می‌شود و نتیجه آن، ایجاد ساختمان‌هایی است که به مرور زمان مستهلک خواهند شد، مثل ساختمان‌هایی که در کیش ساخته می‌شود. راغفر بر این باور است که حل بحران مسکن بدون حل مسائل اساسی مانند مهار تورم و اصلاح نظام بانکی و مالیاتی، امکان‌پذیر نیست و هر اقدام دیگری در این زمینه محکوم به شکست خواهد بود.

کلام آخر

بحران مسکن، همچنان چالشی اساسی برای مردم و دولت است و تأثیرات عمیق آن به ویژه بر زندگی مستأجران نمی‌تواند نادیده گرفته شود. در چنین شرایطی، حمایت هدفمند از اجاره‌نشین‌ها قطعا نقشی حیاتی در جلوگیری از سقوط این قشر به دام فقر ایفا می‌کند. این حمایت باید شامل تسهیلات قانونی و اقتصادی باشد تا امنیت مالی و روانی اجاره‌نشین‌ها را تضمین و به حفظ کرامت انسانی و کیفیت زندگی آن‌ها کمک کند. تا زمانی که این بحران به طور کامل حل شود، این اقدامات می‌تواند به عنوان راه‌حلی عملی برای کاهش فشار اقتصادی بر خانواده‌ها عمل کند و به ایجاد یک جامعه پایدار و عدالت‌محور یاری رساند.

حسین راغفر، اقتصاددان برجسته ایرانی: به دلیل مشارکت چند نفر در خرید یک ملک، ابهام در مالکیت ایجاد می‌شود و مشکلاتی پیچیده در فروش و اجاره مسکن خریداری شده به وجود می‌آید

آگهی مناقصه

شرکت سیمرغ واحد یزد در نظر دارد نسبت به خرید کابل جهت برق‌رسانی ساختمان نگهبانی و قرنطینه فاز ۱ خود به شرح مندرج در اسناد مناقصه واقع در مهریز - تنگ چنار - سه‌راهی دهشیر - سمت چپ - مزرعه شرکت سیمرغ واحد یزد از طریق مناقصه و از فروشندگان و یا کارخانجات تولیدی که دارای مارک استاندارد در تولید و گواهی از مراجع ذی‌صلاح کشوری می‌باشند، اقدام نماید. لذا از علاقه‌مندان و فروشندگان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید حداکثر تا ۳ روز پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: یزد - بلوار کوثر - نبش کوچه یاس - شرکت سیمرغ مراجعه و یا با شماره تلفن ۸۳-۳۷۳۳۱۳۸۰ تماس حاصل نمایند.

شرکت سیمرغ - واحد یزد

خلاصه تصمیمات مجمع صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تأمین

به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۵۴۲۶۷

مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰

کلیه دارندگان واحدهای ممتاز پس از بحث و تبادل نظر به اتفاق آرا با تغییر بند ۷-۳ امیدنامه در خصوص به روزرسانی پارامترهای نمادهای پکرمان، سفارس، دپارس، ددام، کزغال و کفرا موافقت نمودند. (متن صورتجلسه در تارنمای صندوق به آدرس http://sngt.sababroker.ir و سامانه کدال به نشانی https://www.codal.ir قابل دستیابی است.)

آگهی دعوت

مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان آموزش و پرورش منطقه یازده تهران به شماره ثبت ۴۶۸۷۲ در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ رأس ساعت ۳ بعدازظهر در محل پروژه یاس فرهنگیان واقع در فاز ۴ شهر جدید پرند خیابان ۱۲ فروردین تقاطع ۲۰۹ اسفند برگزار می‌گردد. بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می‌گردد در موعد و مکان مقرر در این جلسه شرکت نمایند.

دستور جلسه: ۱- تمدید مدت فعالیت شرکت تعاونی به مدت پنج سال موضوع ماده ۶ اساسنامه

تذکر: مدارک وکالت یا نمایندگی اعضای محترم در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ از ساعت ۱۱ تا ۱۲:۳۰ ظهر در محل دفتر تعاونی واقع در پروژه یاس فرهنگیان بررسی و مجوز شرکت در جلسه ارائه می‌شود. ضمناً هر عضو می‌تواند فقط یک رأی وکالتی از طرف اعضای دیگر را داشته باشد.

رحمت‌اله همتی رئیس هیات مدیره تعاونی

آگهی مزایده خودرو نوبت دوم

مؤسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد ۳ دستگاه خودرو مازاد بر نیاز خود را با مشخصات ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

ردیف	نام خودرو	رنگ	مدل	قیمت پایه (ریال)
۱	سواری پژو پارس معمولی	سفید روغنی	۱۳۸۸	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	سواری پراید صندوقدار	نوک مدادی متالیک	۱۳۸۳	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	وانت مزدا دوکابین ۲۰۰۰	نقره‌ای-آبی متالیک	۱۳۸۵	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰

متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری (شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ لغایت ۱۴) جهت بازدید خودرو، دریافت و تحویل اسناد به واحد اداری به نشانی کرمان، نبش سه راه هوانیروز مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۸۴۲۸۲۶۲ تماس حاصل فرمایید.

مؤسسه صندوق بازنشستگی شرکت ملی صنایع مس ایران

شرکت تعاونی مصرف کارگران شیلات و آبزیان

تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱/۲۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شماره ثبت ۵۷۰۹۲ (نوبت اول)

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول که رأس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱ در محل نمازخانه سازمان شیلات واقع در خیابان فاطمی غربی، پلاک ۲۳۶ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.

توجه: در صورتی که هر یک از اعضاء نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رأی در مجمع عمومی به یک نماینده تام‌الاختیار واگذار کنند. تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر یک رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود. لازم به ذکر است تأیید نماینده تام‌الاختیار با آقای مسیبی بازرس تعاونی و آقای موسوی عضو هیئت مدیره تعاونی خواهد بود. بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی باید ۲۴ ساعت قبل از انتخابات به همراه نماینده خود و با در دست داشتن مدرک مؤید عضویت در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین (عضویت متقاضی و اهلیت نماینده) برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تأیید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد. ضمناً یادآوری می‌شود این مجمع با حضور اکثریت اعضا (نصف + ۱) رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضا (اعم از غایب و مخالف و حاضر) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان ۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و بودجه سال جاری ۳- طرح و تصویب پاداش هیئت مدیره و بازرسان ۴- انتخابات اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرسان

داوطلبان تصدی سمت‌های هیئت مدیره و بازرسی به موجب ماده ۱۹ دستورالعمل موظفند حداکثر ظرف ۵ روز کاری از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

هیئت مدیره

شرکت پالایش نفت پایا

در نظر دارد عملیات ساخت، نصب، تست هیدرواستاتیک، رنگ آمیزی و عایقکاری مخازن اتمسفر یک پروژه ترمینال صادراتی خود واقع در بندر شهید رجائی (بندر عباس) را در قالب مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های دارای صلاحیت پیمانکاری و سابقه مرتبط در بندر شهید رجائی، دعوت به عمل می‌آید از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ جهت دریافت اسناد و با در دست داشتن معرفینامه رسمی به آدرس تهران، خیابان ظفر، نرسیده به مصدق شمالی، پلاک ۱۴۳، ساختمان نفت پارس، طبقه سوم، واحد تامین و تدارکات شرکت پالایش نفت پایا مراجعه و پس از تکمیل اسناد حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ نسبت به عودت آن اقدام نمایند.

در صورت هر گونه ابهام با شماره تلفن ۰۹۱۲۰۵۰۴۹۴۲ آقای مهندس فارسیجانی تماس حاصل فرمائید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت زیست اروند فارمد (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۹۳۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۸۴۶۲۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان سهامداران شرکت زیست اروند فارمد دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ در محل قانونی شرکت تشکیل می‌گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیات مدیره، حسابرس مستقل و بازرس قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۲- بررسی و تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

۳- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۵- اخذ تصمیم در خصوص تقسیم سود سهام

۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می‌باشد.

هیات مدیره شرکت زیست اروند فارمد (سهامی خاص)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت سرمایه‌گذاری ایساتیس پویا (سهامی عام)

ثبت شده به شماره ۷۰۶۸ و شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۵۰۵۱۶

بدینوسیله از تمامی صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ شرکت سرمایه‌گذاری ایساتیس پویا، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ رأس ساعت ۱۸ به نشانی: یزد، بلوار جمهوری، نبش کوچه شرق، ساختمان بورس برگزار خواهد گردید، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: ۱- تغییر نام شرکت ۲- تغییر موضوع فعالیت شرکت ۳- تغییر آدرس شرکت ۴- اصلاح مواد اساسنامه ۵- تصویب اساسنامه جدید ۶- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

به منظور رعایت مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار، سهامداران محترم می‌توانند نسبت به مشاهده آنلاین جلسه از طریق سایت رسمی شرکت به نشانی اینترنتی https://my.isatispooya.com اقدام نمایند.

هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری ایساتیس پویا

آگهی مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت اول) شرکت تعاونی مصرف کارکنان بیمارستان قلب شهید رجائی راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ در سالن B در بیمارستان قلب شهید رجائی تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل نماینده خود را کتباً معرفی نمایند. ضمناً به اطلاع می‌رساند اعضای که می‌خواهند نماینده انتخاب کنند تعداد آرا وکالتی هر عضو تعاونی حداکثر ۲ رای و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ روزهای اداری از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ در محل دفتر تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگ ورود به مجمع را دریافت دارند. لازم بذکر است ثبت نام جهت کاندیدای عضویت در هیئت مدیره و بازرس در تاریخ ذکر شده انجام می‌پذیرد. **دستورجلسه:** ۱- گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- تصمیم گیری و تصویب در خصوص عملکرد صورتهای مالی منتهی به سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲. ۳- انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرس ۴- تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه تعاونی

شرکت تعاونی مصرف کارکنان بیمارستان قلب شهید رجائی

آگهی مناقصه عمومی

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) در نظر دارد انجام خدمات بسته بندی و بارگیری سیمان فله جامبوبگ ۱٫۵ تنی بارگیرخانه کارخانه خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به واحد بازرگانی واقع در کارخانه سیمان فیروزکوه و یا نشانی اینترنتی WWW.FIKCC.COM، اسناد و شرایط شرکت در مناقصه را دریافت و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ به دبیرخانه‌های شرکت و یا اداره پست تحویل نمایند.

* جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۵-۰۲۱۷۶۴۰۱۶۲۱ داخلی ۱۰۵ تماس حاصل فرمائید.

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در نظر دارد، نسبت به خرید ۲۶ دستگاه خودرو پولرسان، از طریق برگزاری مناقصه عمومی تک مرحله‌ای اقدام نماید.

۱. مهلت دریافت اسناد مناقصه، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

۲. مهلت تحویل پاکت‌ها، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ و به آدرس تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، نبش کوچه ادیب الممالک، ساختمان شهید رئیسی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، طبقه ۶ جنوبی، دبیرخانه مناقصه و مزایده است.

۳. متقاضیان جهت دریافت اوراق مناقصه باید نسبت به واریز مبلغ ۱٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به شماره حساب ۲-۲۹۵۴۳۷-۷۱۰-۳۰۰۱، شماره شبای IR۱۶۰۶۰۰۳۰۰۱۷۱۰۰۰۲۹۵۴۳۷۰۰۲ از طریق شعب بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، به نام اداره کل تدارکات و پشتیبانی اقدام کرده و اصل رسید آن را هنگام دریافت اوراق تحویل دبیرخانه مناقصه و مزایده دهند (مبلغ مذکور به هیچ عنوان عودت داده نخواهد شد).

۴. هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

۵. نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دارای شماره ثبت ۳۱۲۱۸۱، شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۵۰۹۸۶۸، کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۸۹۳۸۹۸، کدپستی: ۱۵۸۱۷۷۳۱۱۱، به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، نرسیده به تقاطع مفتح، نبش کوچه مژدهی، پلاک ۲۰۴

۶. بر این اساس متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه، با در دست داشتن معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر و همچنین مطابق با شرایط فوق به دبیرخانه مناقصه و مزایده واقع در تهران، خیابان قائم مقام فراهانی، نبش کوچه دهم یا ادیب الممالک، ساختمان شهید رئیسی، طبقه ۶ جنوبی مراجعه کنند.

شماره تماس نماینده اداره کل تدارکات و پشتیبانی: ۹۱۰۰۶۰۰۵ داخلی ۸۸۰۰۲ خانم حیدری

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۱-۱

شرکت مقره سازی صدف گستر زنجان

در نظر دارد اقلام به شرح جدول زیر را از طریق مناقصه خریداری نماید.

ردیف	شرح	مشخصات فنی	مقدار/واحد
۱	شمش آلومینیوم	AS9U3	۴۵ تن
۲	بلسن دو سر رزوه	L94 استیل	۴۵٬۰۰۰ عدد
۳	لوله مسی	TPCø3.2mm	۱/۶ تن
۴	پارچه فیلترپرس	-	۶۰۰۰ متر

متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۴-۳۲۲۲۱۷۷۱ داخلی ۱۵۵ و ۱۴۷ از ساعت ۱۲-۱۰ تماس حاصل نموده و یا از طریق مراجعه به وب سایت www.iran-transfo.com حداکثر ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی جهت دریافت اسناد کامل مناقصه و نسبت به تکمیل و تحویل پیشنهادات خود اقدام نمایند. شرکت مقره سازی صدف گستر در رد یا قبول پیشنهادهای ارائه شده مختار است.

هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: زنجان، شهرک صنعتی شماره ۱، فاز سوم، خیابان سهروردی

شرکت مقره سازی صدف گستر زنجان

آگهی مناقصه عمومی

شرکت خمیرمایه والکل رازی (سهامی عام)

شرکت خمیرمایه والکل رازی (سهامی عام) در نظر دارد عملیات تعمیرات و تغییرات سالن غذاخوری و آشپزخانه را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۰۱-۱۴۰۴ به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت‌های توانا در این زمینه دعوت می‌گردد در صورت تمایل جهت شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار آگهی و حداکثر تا ۷ روز پس از آن (توزیع اسناد از مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ تا ۱۴۰۴/۰۲/۰۱)، پس از واریز نمودن مبلغ ۱٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۰۳۱۰۶۴۳۵۰۰۲ بانک صادرات بنام شرکت خمیرمایه والکل رازی جهت دریافت اسناد به نشانی ذیل الذکر مراجعه نمایند:

- اهواز کیلومتر ۳۵ جاده آبادان، جنب دعبل خزاعی، شرکت خمیر مایه والکل رازی، اداره بازرگانی داخلی، امور قراردادها، شماره تماس ۳۳۱۳۱۳۳۰-۰۶۱ و نمابر به شماره ۳۳۱۳۱۳۳۰-۰۶۱
- دفتر تهران: خیابان سئول، نرسیده به نیایش، نبش ۱۲ متری دوم، پلاک ۹۲، منطقه ۱۹، کدپستی: ۱۹۹۵۸-۷۳۷۹۳ تلفن: ۱۳-۸۸۶۷۳۸۱۱-۰۲۱
- جهت پاسخگویی به سوالات و رفع ابهام اسناد با شماره ۰۶۱۳۳۱۳۱۳۳۰ تماس بگیرید.

توضیحات:

۱- مشارکت کنندگان مجاز بایستی حداقل رتبه ۱۵ ابنیه را دارا باشند.

۲- تاریخ سایت ویزیت ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ می‌باشد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه ۹۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴- پیش پرداخت به میزان ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۲۰ درصد مبلغ پیش پرداخت.

۵- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت نیز ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ می‌باشد.

۶- تاریخ بازگشایی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ می‌باشد.

۷- مدت اعتبار پیشنهادات واصله از روز گشایش پاکات می‌بایست ۳ هفته باشد.

۸- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بعهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود.

۹- به پیشنهادات مبهم و مشروط و مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارسال گردد مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ش آگهی: ۱۹۱۰۱۴۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت تأمین مسکن جوانان (سهامی عام)

شماره ثبت: ۱۷۴۸۴۲ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۷۲۲۷۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم و یا وکلا و نمایندگان قانونی ایشان دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت که با دستور ذیل و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷، ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل "مرکز همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی" به نشانی: تهران، خیابان شیخ بهایی جنوبی - شهرک والفجر - خیابان ایران شناسی - خیابان نهم - پلاک ۶ - طبقه چهارم - سالن کنفرانس چشم‌انداز برگزار خواهد شد، حضور بهم رسانند.

شایان ذکر است سهامداران محترم می‌توانند جهت مشاهده برخط مجمع و طرح سوالات به وب گاه شرکت به نشانی www.tmjavanan.com مراجعه نمایند.

برگه ورود به جلسه از یک ساعت قبل از شروع مجمع در محل برگزاری به سهامداران محترم تحویل میگردد.

ارائه کارت ملی سهامداران حقیقی و یا وکالتنامه رسمی و کارت ملی نماینده ایشان، معرفی نامه و کارت ملی نماینده حقیقی سهامداران حقوقی الزامی می‌باشد.

دستور جلسه:

۱- اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه.

۲- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیأت مدیره شرکت تأمین مسکن جوانان (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت لاستیک خوزستان (سهامی خاص)

به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۳۱۷۷ و شماره ثبت ۸۴۸۴۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان سهامداران شرکت لاستیک خوزستان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۹۳۱۷۷ و شماره ثبت ۸۴۸۴۷ دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده که راس ساعت ۱۶ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ که در محل قانونی شرکت: استان تهران، شهرستان بخش مرکزی، شهر تهران، محله چیتگر (خرگوش دره)، بزرگراه آزادگان، کوچه آسمان پنجم، پلاک ۱۸، ساختمان پلاک ثبتی: ۷۵۴/۱، کدپستی ۱۴۸۵۶۱۳۳۹۰ تشکیل می‌گردد اصالتاً و یا وکالتاً حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

- تصمیم گیری درخصوص نحوه خروج از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت

هیئت مدیره شرکت لاستیک خوزستان (سهامی خاص)